

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Α. ΒΥΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2013 - 31/12/2013 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

- 1.1 Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των 1.555.649,01 ευρώ.
- 1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των 630.957,19 ευρώ.
- 1.3 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 78.000,00 ευρώ.
- 1.4 Τα έξοδα εγκατάστασης μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασαν στο ποσό των 6.943,60 ευρώ.
- 1.5 Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 212.744,51 ευρώ.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ					
α. Οικονομικής Διάρθρωσης		31/12/2013		31/12/2012	
1.	<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u> ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>212744,51</u> 850645,3	25,01%	<u>234.953,47</u> 991.493,88	23,70%
2.	<u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u> ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>630957,19</u> 850645,3	74,17%	<u>629.906,42</u> 991.493,88	63,53%
3.	<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u> ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>338258,41</u> 427754,21	79,08%	<u>142.261,91</u> 762.101,02	18,67%
4.	<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u> ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>338258,41</u> 850645,3	39,76%	<u>142.261,91</u> 991.493,88	14,35%
5.	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u> ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>427754,21</u> 850645,3	50,29%	<u>762.101,02</u> 991.493,88	76,86%
6.	<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u> ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<u>338258,41</u> 630957,19	53,61%	<u>142.261,91</u> 629.906,42	22,58%
7.	<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u> ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	<u>212744,51</u> 427754,21	49,74%	<u>234.953,47</u> 762.101,02	30,83%
8.	<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ</u> ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<u>-215010</u> 212744,51	-101,06%	<u>-409.735,36</u> 234.953,47	-174,39%
9.	<u>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</u> ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	<u>257496,45</u> 1555649,01	16,55%	<u>216.586,92</u> 1.935.445,91	11,19%
10.	<u>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ</u> προ φόρων ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	<u>269410,98</u> 338258,41	79,65%	<u>207.675,88</u> 142.261,91	145,98%
11.	<u>ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</u> ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	<u>662028,21</u> 1555649,01	42,56%	<u>718.718,45</u> 1.935.445,91	37,13%

Επεξηγήσεις σχετικά με τους χρησιμοποιούμενους αριθμοδείκτες:

1. Ο λόγος του κυκλοφορούντος ενεργητικού προς το σύνολο του ενεργητικού μας δείχνει το ποσοστό χρησιμοποίησης των **αποθεμάτων** (εμπορευμάτων, προϊόντων ετοιμών και ημιτελών καθώς και των α' & β' υλών) **απαιτήσεων** (από πελάτες και από διάφορους χρεώστες) και **διαθεσίμων** (ταμείο και λογ. ύψεως) της εταιρείας.

Το μικρότερο ποσοστό για την χρήση του 2013, σημαίνει ότι χρησιμοποιώντας λιγότερα χρήματα παράγει το αποτέλεσμα των 269.410,98€.

2. Το ποσοστό αξίας των **παγίων** (κτιρίων, μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού) και λοιπών **μακροπρόθεσμων** απαιτήσεων ως προς το σύνολο του ενεργητικού, δείχνει το μέγεθος της περιουσίας της εταιρείας που έχει παγιοποιηθεί.
3. Σαφώς βελτιωμένος, ο τρίτος δείκτης, ο οποίος μας δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να αντεπεξέλθει χρησιμοποιώντας **δικά της κεφάλαια -χωρίς δανεισμό- στις υποχρεώσεις της**.
4. Σχετικός με τον προηγούμενο δείκτη είναι κι αυτός, ο οποίος μας δείχνει το ποσοστό των υποχρεώσεων της εταιρείας προς τους μετόχους της σε σχέση με το σύνολο του παθητικού της.

Το μεγαλύτερο ποσοστό σημαίνει ότι **η εταιρεία χρησιμοποιεί δικά της κεφάλαια και αυτοχρηματοδοτείται σε μεγαλύτερο βαθμό**.

5. Αυτός ο δείκτης δείχνει τις **υποχρεώσεις της εταιρείας σε τρίτους** (προμηθευτές, τράπεζες, φόρους, ασφαλιστικούς οργανισμούς και διάφορους άλλους πιστωτές) σε σχέση με το σύνολο του παθητικού της.

Είναι βελτιωμένο το μέγεθος αυτό, αφού μικραίνει το ποσοστό των υποχρεώσεων σε τρίτους.

6. Δείκτης της **παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων** –

Το ποσοστό 54% δείχνει ότι περίπου το 1/2 των κεφαλαίων της εταιρείας έχει μετατραπεί σε πάγιο ενεργητικό (κτιρίων, μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού) ένα ποσοστό που για τις δραστηριότητες της εταιρείας είναι λογικό.

7. Το 50% των **βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** (προμηθευτές, τράπεζες, φόροι, ασφαλιστικοί οργανισμοί) της εταιρείας αποτελούν το **κυκλοφορούν ενεργητικό** (αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων ετοιμών και ημιτελών καθώς και των α' & β' υλών, απαιτήσεις από πελάτες και από διάφορους χρεώστες και διαθεσίμων ταμείου και λογ. ύψεως) της εταιρείας.

8. Το **κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό** (δηλ. σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού - βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) τμήμα των ακινητοποιήσεων χρηματοδοτείται από βραχυπρόθεσμα κεφάλαια.

Το άμεσα διαθέσιμο κεφάλαιο της εταιρείας δεν αρκεί για να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

9. Σε μεγαλύτερο επίπεδο από πέρυσι κινούνται τα **καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης** σε σχέση με τον κύκλο εργασιών της εταιρείας.

10. Η **απόδοση των ιδίων κεφαλαίων** για την χρήση 2013 είναι 80% ως προς τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων.

11. Βελτιωμένα σε σχέση με πέρυσι τα **αποτελέσματα που προέρχονται από την εκμετάλλευση** (κύκλος εργασιών – κόστος πωλήσεων)

2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 1/1/2013 έως 31/12/2013 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση την τροποποίηση των διατάξεων του Π.Δ. 299/03.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

3. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, υπήρξαν **αυξημένα** σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, πράγμα που οφείλεται κυρίως στην αποτελεσματικότερη διαχείριση της εταιρείας.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της χρήσης 1/1/2013 έως 31/12/2013.

4. Προοπτικές για το μέλλον

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα πρέπει να είναι συνεχείς προκειμένου να οδηγήσουν σε ακόμα καλύτερα αποτελέσματα.

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία κατά την χρήση 1/1/2013 έως 31/12/2013 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Εντός της χρήσης δεν αποκτήθηκαν ακίνητα.

7. Πρόταση διανομής αποτελέσματος

Προτείνεται η πιο κάτω διανομή των αποτελεσμάτων της χρήσης 1/1/2013 έως 31/12/2013.

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	269.410,98
(-) Υπόλοιπο κερδών προηγ.χρήσεως	56.143,41
ΣΥΝΟΛΟ	325.554,39
(-) Φόρος Εισοδήματος	73.414,48
Κέρδη προς διάθεση	252.139,91

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό	9.799,83
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	242.340,08

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2013 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α (Δ.Ε.Α.Δ.Β. Α.Ε.)
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧ/ΠΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ 17
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΒΥΡΩΝΑ ΤΚ: 162 33
ΑΦΜ 090089663 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ Α.Μ.Α.Ε 70459/001/Β/10/0440
ΤΗΛ.: 2107641774 - 2107662853 FAX: 2107656666